

緊急提案・・・長期優良住宅を建築しませんか！！

長期優良住宅の普及の為、100万円の補助金が使えると同時に
いろいろな優遇策が決定されています

先着順

補助金：全国5000棟限定

年間50棟以下の中小供給会社が建築する長期優良住宅
を普及促進の為に建築主に100万の補助金

長期優良住宅に性能をレベルアップして建築するチャンス

長持ちするいい家を普及して、ストック型社会を実現する

長期優良住宅の選定基準は**バランスの良い高性能な「いい家」**です
劣化(耐久性)性能最高級3、耐震性能等級2・3以上、断熱性能最高等級4の
次世代レベル、維持管理も最高等級3、可変性建物等が必要条件の建物です

長期優良住宅対応商品新発売 『イノスの家』
「シンプルトーン」 企画住宅8プラン
23.54坪タイプ13,316,617円 → 30.55坪タイプ14,711,791円
(税込み本体価格)

フリープランも長期優良住宅で対応します

株式会社濱田工務店 お気軽にお問い合わせ下さい。
お電話問い合わせ 0995-47-0897
担当:濱田知博(携帯:090-8220-9256)

長期優良住宅の**施主メリット**

1. 住宅寿命を30年から**100年へ**
1. 阪神大震災なみの地震でも大丈夫
1. 家族の健康維持が確保(ヒートショック軽減)
1. エコ貢献(光熱費軽減)
1. 将来の家族変化対応(間取り変更がしやすい)
1. 保守、保全計画を作るので、**実行しやすい**
1. 第三者(公)の審査があり、**安心**

長期優良住宅の**金融メリット**

2000万ローン(20年、金利2.9%)で40坪建築の場合

1. 固定資産税、取得税等軽減・・・約157,000円
1. ローン減税・・・一般住宅減税より約360,000円多い
(所得+住民税22万以上の人は最大2,166,710円減税)
1. フラット35Sの融資・・・20年間0.3%金利軽減
金利軽減金額約710,000円
1. 長期優良住宅の普及補助金・・・1,000,000円

全て使えば一般住宅で建築するよりは
約2,227,000円お得となります。